

Te koop aangeboden

Gemoderniseerde hoekwoning

Bloemendaalsestraatweg 75
Santpoort Zuid

Vraagprijs: € 825.000 KK

**parker&
williams**
at home in Amsterdam



ww.parkerwilliams.nl

Introductie

- Dit fijne familiehuis ligt in een rustige straat in het hart van het dorp Santpoort Zuid, een gemoedelijk dorp grenzend aan onder andere Bloemendaal en Haarlem. Deze rustige wijk biedt een unieke mix: je woont in alle rust, maar met stad, strand en natuur altijd dichtbij.



- Sportvelden, sportschool, winkels en scholen liggen om de hoek. Binnen enkele minuten wandel je naar de Kennemerduinen en met circa 15 minuten fietsen sta je op het strand van Bloemendaal. De historische binnenstad van Haarlem ligt op slechts 15 minuten fietsen.
- Het NS station van Santpoort-Zuid ligt op loopafstand, waardoor de verbinding naar onder andere Amsterdam en Schiphol ideaal is. Met de trein reist u in circa 20 minuten naar Amsterdam.
- De woning is volledig gerenoveerd, gemoderniseerd én geïsoleerd. Dit huis is volledig instapklaar, en de nieuwe bewoners kunnen het huis op zeer korte termijn al betrekken indien gewenst.

128 m2 GO / 179 m2 BVO

Momenteel 4 slaapkamers

Mogelijkheid voor extra slaapkamer en badkamer



Kenmerken

- * Uitstekende isolatie, stil en comfortabel wonen (energielabel B- 2025)
- * Woonkamer met vloerverwarming en open (gas)haard
- * 4 slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van een vijfde slaapkamer
- * Fraaie gemoderniseerde badkamer, met een voorbereiding voor een tweede badkamer
- * Gezellige en zonnige tuin op het zuidwesten met schuur en achterom
- * 128 m2 GO, 179 m2 BVO



Prijzen

Vraagprijs € 825.000 kk

Kadastraal:
Eigen grond

Gemeente Velsen
F 4989

Perceeloppervlak
114m²

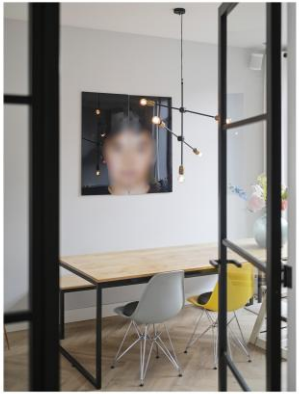


Impressies

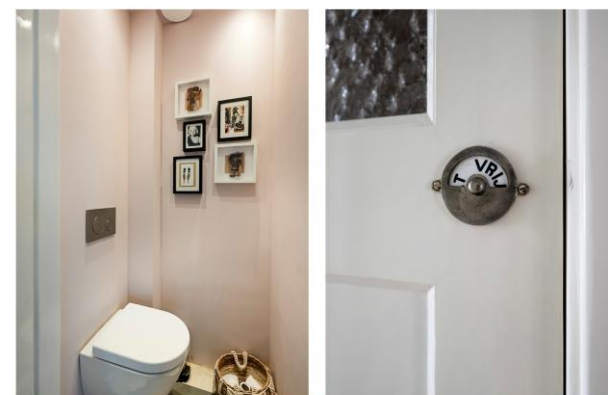


www.parkerwilliams.nl



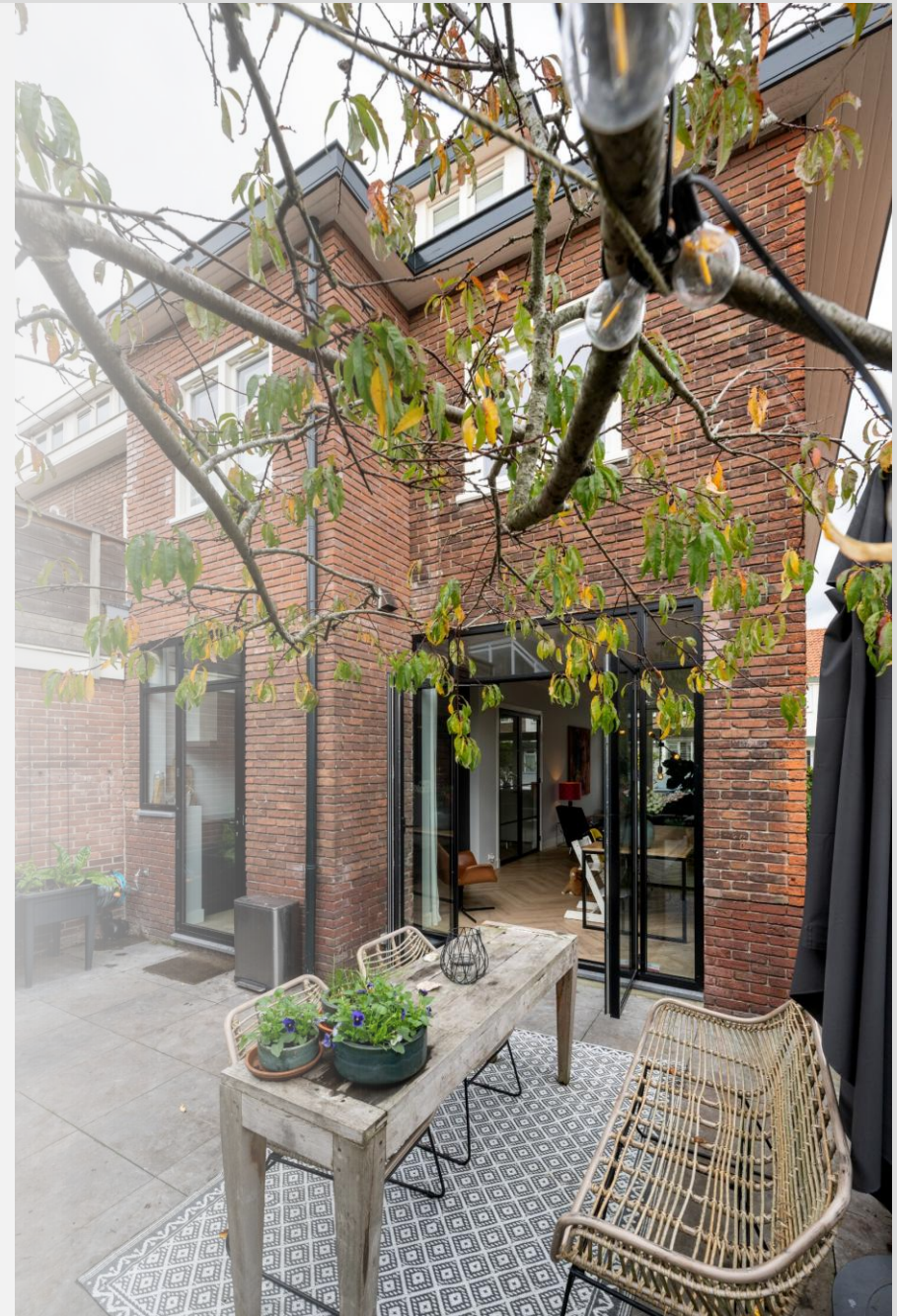








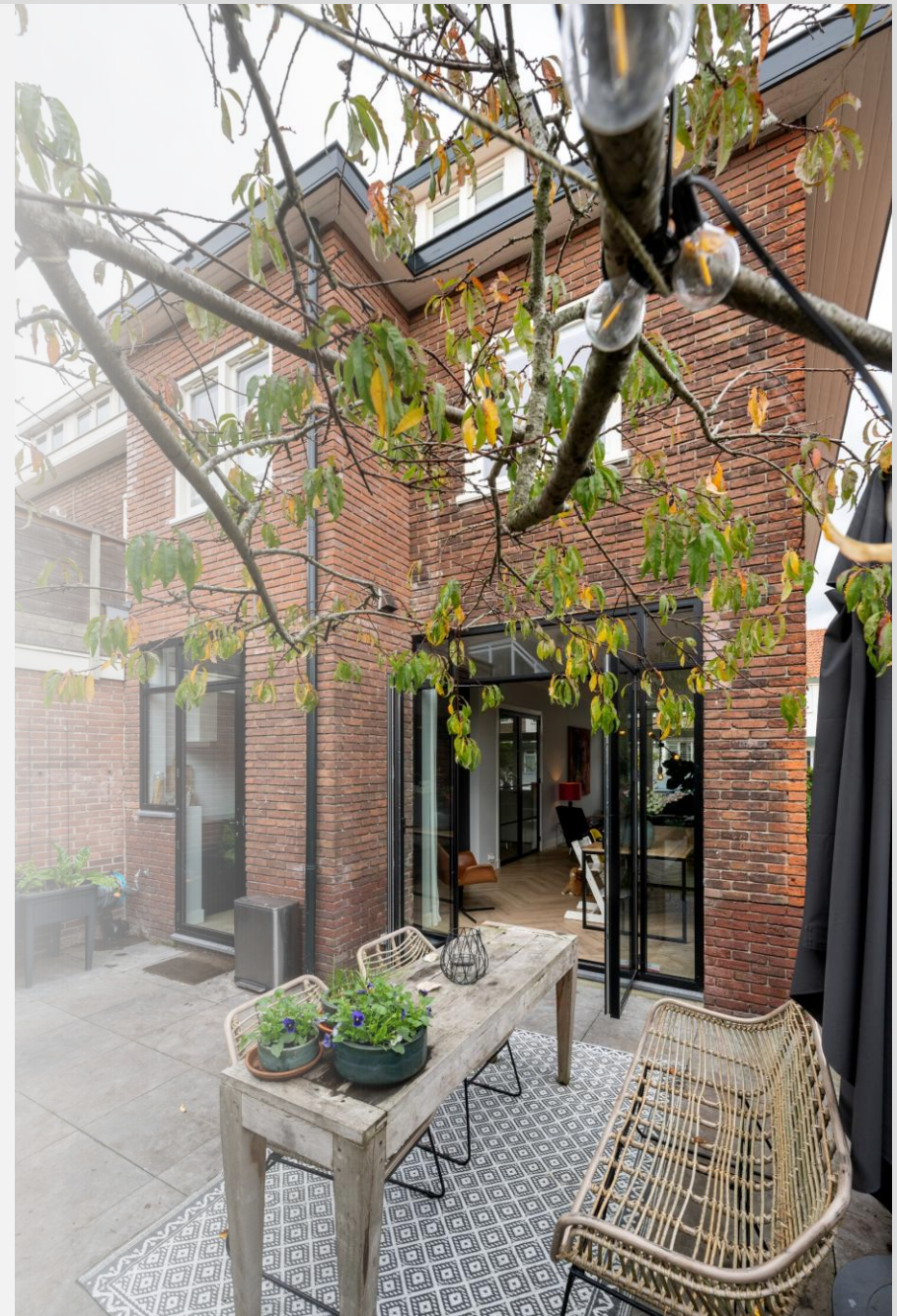
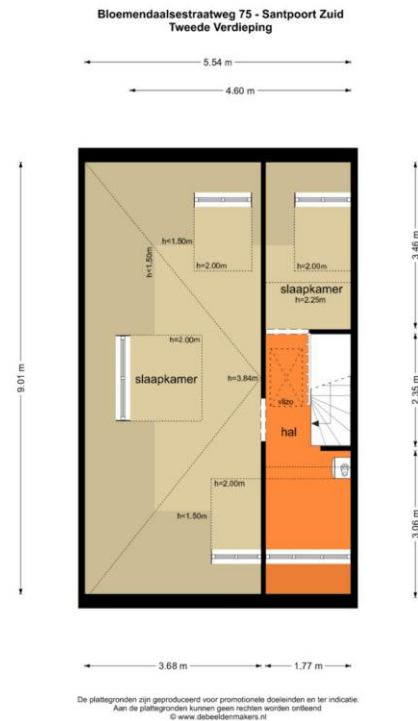
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Indeling

Bij binnenkomst valt al gelijk het mooie originele glas in lood op dat boven de voordeur is geplaatst. Een leuk kenmerk dat verradt dat dit een typische jaren-30 woning is. In de hal bevindt zich een kleine opslag en een gemoderniseerd toilet. Een fraaie stalen deur leidt naar de woonkamer. De lichte en verrassend ruime woonkamer straalt warmte uit en biedt uitzicht op de rustige voorgelegen straat en de achtergelegen tuin. De vloer is gelegd in een fraai visgraatmotief en is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer is voorzien van een recent geplaatste fraaie gashaard.

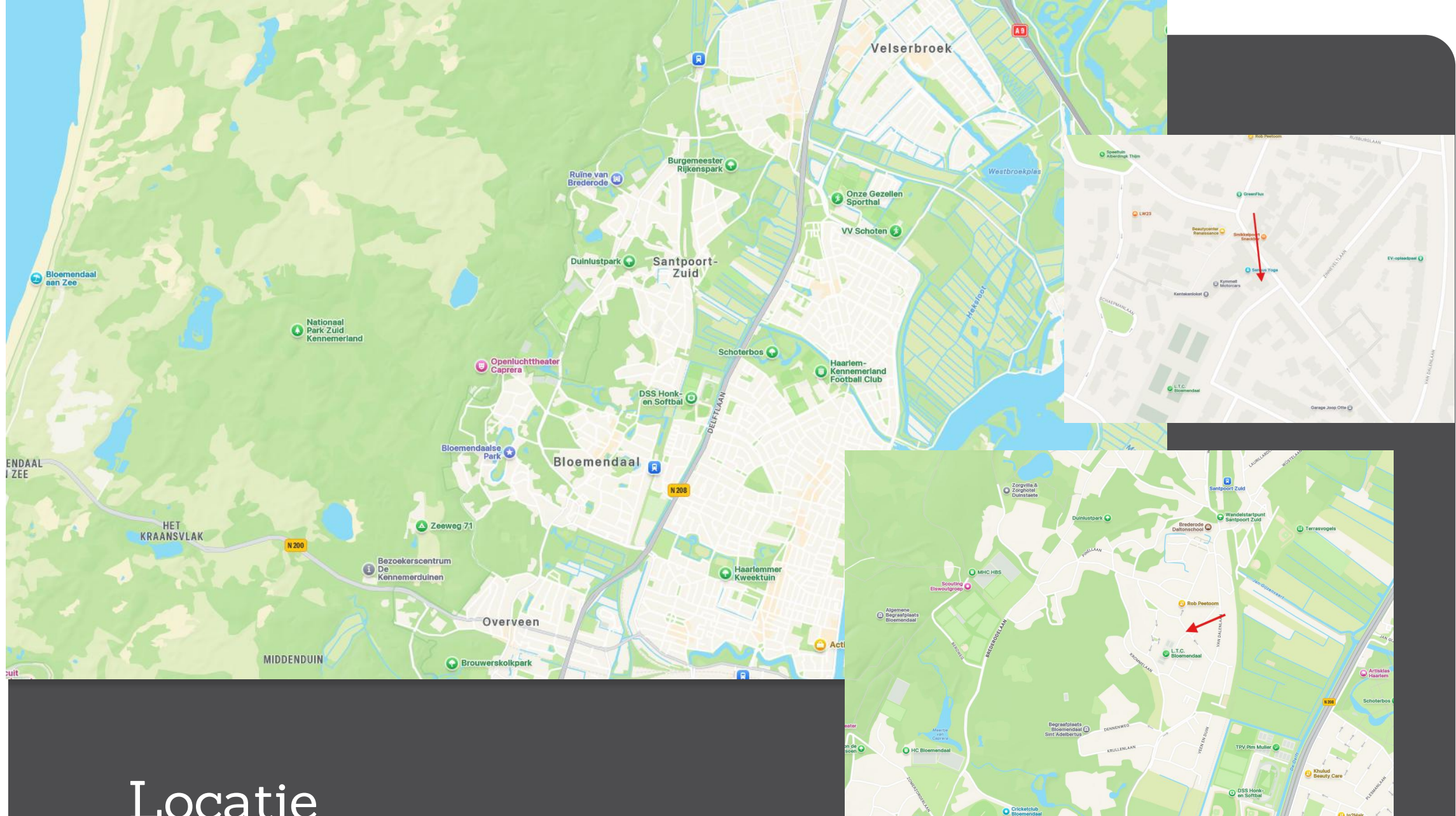
Aan de achterzijde vind je de gemoderniseerde en doorgebroken keuken. Deze stijlvolle keuken is voorzien van inbouwapparatuur en de stijl sluit naadloos aan bij de rest van het huis. Aan de achterzijde is er vanuit de woonkamer en keuken toegang tot de gezellige achtertuin waar je tot laat in de avond lekker kan zitten. De hoge glazen pui zorgt voor een naadloze overgang van de woonkamer naar deze tuin.

Ook boven biedt het huis volop wooncomfort. Op de eerste verdieping vind je de hoofdslaapkamer aan de achterzijde, met fijne inbouwkasten. Er is een ruime tweede slaapkamer aan de voorzijde en een derde slaapkamer die nu dienstdoet als kastenkamer. De stijlvolle badkamer op deze verdieping is voorzien van een fijn bad, douche en wastafel en op de hal is er een apart toilet.

Deze badkamer is tijdens de verbouwing behoorlijk toegenomen in oppervlak. Het toenmalige balkon is zeer vakkundig uitgebouwd waardoor er nu een veel ruimere badkamermogelijkheid is gecreëerd.

De tweede verdieping biedt momenteel een zeer ruime slaapkamer met fraaie balkenstructuur in het zicht. Deze slaapkamer is reeds voorbereid om -indien nodig- opgedeeld te worden in twee kinderkamers. Aan de voor- en zijkant van het pand zijn er nieuwe dakkapellen geplaatst, waardoor het gebruiksoppervlak ook nog is toegenomen. Naast deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde de wasruimte.

Ook is er op deze verdieping begonnen met de bouw van een tweede badkamer. Dit zal door kopers verder afgewerkt dienen te worden. Deze badkamer biedt ruimte aan een toilet, douche en wastafel.



Locatie

Locatie

A satellite map of a coastal region, likely in the Netherlands, showing a large body of water (blue) and a green, marshy coastline. A white dot marks a specific location on the coast, labeled 'Santpoort-Zuid'. The map shows various islands and peninsulas, with a prominent one in the center-right. The coastline is irregular with many small inlets and channels.

Santpoort-Zuid



parker&
williams
at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

